

Нове в АВК-5 редакції 3.10.4

1. Враховані положення Постанови від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану». З цією метою:

1.1. За замовчуванням запропонований рівень заробітної плати, що відповідає найнижчому гарантованому рівню оплати праці згідно з положеннями Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України:

$$3028 \times 4,01 \times 1,28 \times 1,308 = 20\,329,09 \text{ грн, де:}$$

3028 — розмір прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб станом на 1 січня 2025 року (Закон України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», ст.7);

4,01 — коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу (Галузева угода, п.2.9);

1,28 — коефіцієнт співвідношення місячної тарифної ставки робітників 1-го розряду до її мінімального розміру (Галузева угода, Додаток 1);

1,308 — міжрозрядний коефіцієнт для робіт 3,8-го розряду (КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва, Додаток 15).

При розрахунку цього рівня не враховані доплати та надбавки, передбачені Кодексом законів про працю України (КЗпП), оскільки їх застосування залежить від конкретних умов виконання робіт на певному об'єкті.

1.2 В будовах на будівельні роботи за замовчуванням встановлений спосіб розрахунку прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат «Відсотковим показником від прямих витрат» і запропоновані наступні значення відсоткових показників:

- 3% для адміністративних витрат;
- 10% для загальновиробничих витрат.
- 15% для прибутку.

Змінено базу для нарахування прибутку при використанні відсоткового показника: раніше це була підсумкова вартість прямих та загальновиробничих

витрат (крім дорожнього будівництва), а починаючи з редакції 3.10.4 базою є лише підсумкова вартість прямих витрат.

Примітка: Внаслідок зміни бази для нарахування прибутку зміниться вартість в будовах УПВ із попередніх редакцій а також в будовах, де був застосований метод розрахунку прибутку «відсотковим показником від вартості».

1.3 Внесені відповідні зміни в кошторисний розрахунок витрати П130 (кошторисний прибуток).

Примітка:

Усі ці зміни стосуються лише будов на будівельні роботи.

Автоматично зміни будуть враховані у будовах, створених у редакції 3.10.4 і вище. У будовах, створених у попередніх редакціях, необхідно виконати дію в Реквізитах будови «Оновити дані по будові на основі поточного блоку настройки» або перевизначити блок настройки.

2. Враховано усереднені показники вартості експлуатації дорожніх машин і механізмів станом на 28.11.2025 р.

3. У витраті Глави 9 П94 «Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом» значення коефіцієнту приведення усереднених цін експлуатації автобусів від цін 2017 року визначено за базовими індексами споживчих цін по жовтень 2025 року (включно).

4. Виправлені помилки попередніх редакцій:

4.1 Відновлено відображення всіх кнопок в окремих екранах.

4.2 Уточнено заокруглення значень трудовитрат у Розділі 1 вихідних документів «Відомість ресурсів» та «Підсумкова відомість ресурсів», які формувалися в режимі пакетного друку.

4.3 Виправлена помилка при ув'язці ресурсів.

4.4 Уточнено відображення вартості по будові в екрані «Список будов» при встановленій точності «до 1 грн».

4.5 Виправлена помилка в обчисленнях додаткових коштів до 2-го блоку ЗВВ.